

GARANTOVANÝ NÁJEM

S JAKES DEVELOPMENT S.R.O.

Pronajímejte svůj byt bez starostí a rizik

Vy pronajímáte byt nám, my dalším podnájemníkům. Všechny starosti a rizika bereme na sebe. Garantovaný nájem Vám posíláme bez výjimky každý měsíc včas a pravidelně, ať už splácíte hypotéku nebo nemáte čas se o podnájem starat. Pečujeme o stav bytu a vybíráme slušné podnájemníky. V průměru zabere jeden nájemce na rok 70 hodin Vaší práce. Veškerá rizika s neobsazeným bytem, nezaplaceným nájemným, nebo škodami na bytě jdou na naši stranu. Investice do nemovitosti je s námi jistota.

Příklad: Byt 2+kk ve středních Čechách, 3.NP, 43 m², balkon 9 m², sklep 3 m², zařízený kuchyňským koutem se spotřebiči, cena bytu 4.080.000 Kč, cena sklepu 45.000 Kč.

Cena za byt a sklep celkem = 4.125.000 Kč * 0,2909 = garantovaný nájem 12.000 Kč/měs.

Doba nájmu	Výnos z investice	Výplata	Forma
3/5/10 let	0,2909 % p.a.	Pravidelná platba každý měsíc na Váš účet	Smlouva o pronájmu

Kolik času s námi ušetříte:

Náklady na hledání nájemníka	
Příprava inzerce pronajímaného bytu	4 hod.
Náklady na inzerce	2 000 Kč
Vybírání nájemníka	9 hod.
Prověření rizikovosti nájemníka	0,5 hod.
Podpis smlouvy	2 hod.
Předání bytu podnájemníkovi	2 hod.
Přepisy elektřiny a plynu	1,5 hod.

Náklady na odchod nájemníka	
Převzetí bytu při odchodu nájemníka	3 hod.
Úklid	4 hod.
Protokol chyb a oprav	0,5 hod.
Vyúčtování jistoty	2,5 hod.
Výmalba	5 hod.

Pravidelné náklady	
Smlouva a právní služby	4 500 Kč
Kontrola plateb, upomínky - neplatiči	3,5 hod.
Účtování energií a vody	8 hod.
Pravidelné kontroly bytu	3,5 hod.
Revize zařízení	1 hod.
Pojištění domácnosti	3 hod.

Správa bytu	
Řešení drobných oprav	6 hod.
Komunikace s podnájemníky	11 hod.

Rizika	
Riziko neobsazení / neplatiče	14 500 Kč
Riziko vybydlení	18 000 Kč

V případě zájmu nás kontaktujte.

Kontakt:

Jakes Development s.r.o.
Radimova 36, Praha 6
(zast. MHD „Kajetánka“)

Vojtěch Pleva
@ v.pleva@jakesdevelopment.cz
t +420 773 080 333

www.JakesDevelopment.cz
www.JakesGroup.cz

Těšíme se na budoucí spolupráci

